

PROPRIEDADE

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021.665



IDENTIFICAÇÃO:- ÁREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo **BOSQUE DA QUADRA 01**, com a área de 1.124,00m² (HUM MIL, CENTO E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS) Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Ubaldino do Amaral (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.259) e, o lado IMPAR da Rua Dr. José Francisco Correia, (denominada através do Decreto Municipal nº.4.210), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 036 0143 001, possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Ubaldino do Amaral e ao Oeste em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia. Lado Direito, face Sul, em 34,00 metros, confronta com o lote nº.03, em 25,00 metros com o lote nº.14 e, em 34,50 metros com o lote nº.11. Lado Esquerdo, face Norte em 34,00 metros, confronta com o lote nº.4, em 25,00 metros, com o lote nº.07, e em 34,50 metros com o lote nº.10. E, nos Fundos, face Oeste, em 15,00 metros, confronta com o lote nº.03, em 15,00 metros, com o lote nº.04, em 15,00 metros, com o lote nº.11, e em 15,00 metros com o lote nº.10.- A área ora descrita da maneira de quem olha do lote para a Rua, encontra-se situado na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Ten. João Rodrigues, distando desta em 49,50 metros.-
PROPRIETÁRIO:- O **MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-
Yllianus Miguel...

R.01/21.665 - PROTOCOLO Nº.97.435 DE 23/ABRIL/2013: AQUISIÇÃO:- O TERRENO da presente matrícula, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:**- **ALLISSON EHLKE RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 25/03/1985, portador da CNH nº.04525645850 DETRAN PR (onde consta Doc Ident/órgão emissor/UF - 7718262-4 SESP PR) e CPF/MF nº.054.371.619-80, filho de Jaime Floriano Rodrigues e Tânia Aparecida Ehlke Rodrigues, residente e domiciliado na rua Ubaldino do Amaral, 497, Jardim Barcelona, nesta cidade. **TRANSMITENTE:**- **MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.020.452/0001-05, com sede administrativa na praça Mirazinha Braga, 87, no ato contratual representada por seu Prefeito Municipal Paulo Cesar Fietes Funari, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Souza Neves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:**- Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública, lavrada em data de 13 de abril de 2011, às fls.177/180 do Livro nº.0385-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Fatos Arjuizados em nome da outorgante vendedora, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca, pela Justiça Federal da 4ª Região; pela Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidões de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros CND-INSS nº.020392011-14001090 emitida em data de 17/02/2011, válida até 16/08/2011, devidamente confirmada por este Ofício. Foi pago o [ITBI] na quantia de R\$ 2.107,50 (sobre o valor de R\$ 84.300,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.576/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, cuja essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:**- R\$ 37.139,40 (trinta e sete mil cento e trinta e nove reais e quarenta centavos), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:**- Puro e simples. **FUNREIUS** - R\$ 74,28 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE MAIO DE 2013. A ESCRIVENTE:** *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$ 607,99.

MATRÍCULA Nº
21.665

Segue no Verso



Continuação

R.02/21.665 - PROTOCOLO Nº.103.203 DE 28/NOVEMBRO/2014:- AQUISIÇÃO:- O LOTE da presente matrícula, havido pelo R.01 retro, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- JOSE MARIA PINTO, brasileiro, empresário, nascido em 08/09/1955, portador da CIRG nº.1.318.899-5 SESP PR e CPF/MF nº.403.735.419-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **DORACI HORNUNG PINTO**, em 17/07/1981, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.2.853, no Livro nº.03, de Registro Auxiliar, deste Ofício, residente e domiciliado na Rua José Francisco Correa, 315, Jardim Barcelona, Lapa PR. **TRANSMITENTE:- ALLISSON EHLKE RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 25/03/1985, portador da CNH nº.0452564595-0 DETRAN PR (onde consta Doc Identidade/ Órgão Emissor/UF 7716262-4 SESP PR, filho de Jaime Floriano Rodrigues e Tania Aparecida Ehke Rodrigues), inscrito no CPF/MF nº.054.371.619-80, residente e domiciliado na Rua Ubaldino do Amaral, 487, Barcelona, Lapa PR. **TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública**, lavrada em data de 21 de maio de 2013, às fls.042/045, do Livro nº.0417-E do Tabelionato desta Cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feltos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.4.215,00 conforme DAM/LAPA nº.1473/2014, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme consignado na escritura. **VALOR:- R\$.168.600,00** (cento e sessenta e oito mil e seiscentos reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:- Puro e simples. FUNREJUS - R\$.337,20** (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 22 DE DEZEMBRO DE 2014. A ESCRIVENTE:-** (Michele Ramos Augustinjak). Cota: Registro 4.312,00 VRG (R\$.676,98).**

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F664V.FzqPp.v39a2

0605L.4zh3s

<http://selo.funarpen.cor.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAPA - PARANÁ

CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CUSTAS
Busca - sem Anúgio R\$.1,00
Certidão de Inteiro Teor R\$.24,24
Des R\$.5,00
Papel R\$.11,00
Luz R\$.2,22
Folha R\$.1,51
TOTAL R\$.45,97

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

Continua

CERTIFICADO DE
PROPRIEDADE

"LIVRO NÚMERO DDIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTÔNIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 021666



IDENTIFICAÇÃO:- ÁREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo BOSQUE DA QUADRA 02, com a área de 1.374,80m² (UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E QUATRO METROS E OITENTA DECIMETROS QUADRADOS), do Loteamento denominado JARDIM BARCELONA, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Ubaldino do Amaral (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.259) e, o lado IMPAR da Rua Dr. José Francisco Correia, (denominada através do Decreto Municipal nº.4.210), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 035 0159 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Ubaldino do Amaral e ao Oeste em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia. Lado Direito, face Sul, em 34,30 metros, confronta com o lote nº.18, em 25,00 metros com os lotes nºs.34 e 33, e em 34,40 metros com o lote nº.29. Lado Esquerdo, face Norte, em 34,30 metros, confronta com o lote nº.19, em 25,00 metros, com os lotes nºs.23 e 24, e em 34,00 metros com o lote nº.28. E, nos Fundos, face Oeste, em 20,00 metros, confronta com os lotes nºs.18 e 17, em 20,00 metros com os lotes nºs.19 e 20, em 20,00 metros, com os lotes nºs. 30 e 29, e em 20,00 metros, com os lotes nºs.28 e 27. - A área ora descrita da maneira de quem olha do lote para a Rua, encontra-se situado na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Ten. João Rodrigues, distando desta em 60,00 metros.-
PROPRIETARIO:- O MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOS RS. LAPA PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

Custos
Banco - com juros R\$ 12,26
Certidão de Livro Ter R\$ 34,34
Selos R\$ 0,00
Função R\$ 11,00
Insc R\$ 2,20
Ficap R\$ 2,20
TOTAL R\$ 62,00

O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

**CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE**



MATRÍCULA Nº
21.666.-

Segue no Verso

PROPRIEDADE

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS FIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 021667



IDENTIFICAÇÃO:-- ÁREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo **BOSQUE DA QUADRA 04**, com a área de 798,83m² (SETECENTOS E NOVENTA E SEIS METROS E TRINTA E TRÊS DECIMENTROS QUADRADOS), do loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Dr. José Francisco Correia (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.210), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01.04.037.0466.001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:-- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.43, e em 17,50 metros com os lotes nºs.40 e 39; Lado Esquerdo, face Norte em 34,50 metros, confronta com o lote nº.44, e em 22,00 metros, com os lotes nºs.37 e 38; E, nos Fundos, face Oeste, em 15,00 metros, confronta com o lote nº.43, em 15,00 metros com o lote nº.44, e em 33,00 metros, com terras de Ari de Oliveira.- Cujas área ora descrita da maneira de quem olha para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Ten. João Rodrigues, distando desta em 48,80 metros.-
PROPRIETÁRIO:-- O **MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76.020.452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:-- Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA, PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:--

R.01/24.667 - PROTOCOLO Nº.97.164 DE 25/MARÇO/2013: AQUISIÇÃO:- O lote da presente matrícula foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:**- **JOSE REINALDO MULLER MEIRA**, brasileiro, lavrador, nascido em 26/04/1960, portador da CNH nº.01230414459, DETRAN PR (onde consta Doc. Ident. 2085351-4), e CPF/MF nº.355.808.019-04, filho de Antonio Meira e Benedita Muller Meira, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **SANDRA MARA VIEIRA MEIRA**, em 03/05/1988, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.4.486 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residente e domiciliado na localidade de Água Azul, neste município. **TRANSMITENTE:**- **MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.020.452/0001-05, com sede administrativa na praça Mirazinha Braga, 87, no ato contratual representada por seu Prefeito Municipal Paulo Cesar Fialtes Furlati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:**- Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública, lavrada em data de 14 de junho de 2011, às fls.144/147 do Livro nº.0387-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Fatos Ajuizados em nome da outorgante vendedora, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; pela Justiça Federal da 4ª Região; pela Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidões de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros CND-INSS nº.020392011-14001090 emitida em data de 17/02/2011, válida até 18/08/2011, devidamente confirmada por este Ofício. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.900,05, conforme DAM/LAPA nº.320/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, cuja essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:**- R\$.36.002,00 (trinta e seis mil, e dois reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:**- Puro e simples. **FUNREJUS** - R\$.72,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI e SRF será emitida por este Serviço Registral. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA, PR, 17 DE ABRIL DE 2013. A ESCRIVENTE:** *Michele Ramos Augustinák* (Michele Ramos Augustinák). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$.607,99.

MATRÍCULA Nº
21.667.-

Segue no Verso



Continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta
como provinda de original arquivado
na sua serventia.

O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Casa
Estrada: Rua Augusta, 1500-10
Cidade: Curitiba - Paraná - 81204-900
Estrada: 1500-10
Furto: 15-1000
Id: 631200
Folha: 65-200
TOTAL: 15-1400

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

Continua

PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021668.....



IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo BOSQUE DA QUADRA 05, com a área de 1.372,80m² (UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E DOIS METROS E OITENTA DECIMETROS QUADRADOS), do Loteamento denominado JARDIM BARCELONA, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Dr. José Francisco Correia (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.210) e, lado IMPAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 038 0166 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia; e a Oeste em 4,00 metros com a Av. Gabriel Maristany Junior. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.48, em 25,00 metros com os lotes nºs.63 e 62, e em 34,30 metros com o lote nº.59. Lado Esquerdo, face Norte em 34,30 metros, confronta com o lote nº.49, em 25,00 metros, com os lotes nºs.53 e 54 e, em 34,40 metros, com o lote nº.58. E, nos Fundos, face Oeste, em 20,00 metros, confronta com os lotes nºs.48 e 47, em 20,00 metros com os lotes nºs. 49 e 50, em 20,00 metros, com os lotes nºs.60 e 59, e em 20,00 metros com os lotes nºs. 58 e 57.- Cuja área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Ten. João Rodrigues e Major Rosendo Marcondes, distando desta em 60,30 metros.- **PROPRIETARIO:**- O MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME sob o nº.78 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA, PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O **OFICIAL:**- *Michele Ramos Augustinbak*

R.01/21.668 - PROTOCOLO Nº.93.226, DE 14/DEZEMBRO/2011:- AQUISIÇÃO:- O terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:**- ANTONIO CLAUDIO SILVEIRA CARLOS, brasileiro, motorista, nascido em 21/07/1977, portador da CIRG nº.7.381.659-3/SESP PR e CPF/MF nº.022.526.589-32, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DENIZE CACHIMARQUE CARLOS, em 11/12/2004, residentes e domiciliados na Rua José Francisco Correia, 132, nesta cidade. **TRANSMITENTE:**- MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrito no CNPJ/ME nº.78.020.452/0001-05, no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal Paulo César Fialtes Furiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.167-0/SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Navas, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:**- Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública, lavrada em data de 14 de junho de 2011, às fls.148/151 do Livro 0387-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Repersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuzados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) 020392011-14001090 emitida em 17/02/2011, válida até 16/08/2011; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi pago o ITBI na quantia de R\$ 1.434,70, conforme DAM/LAPA nº.316/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DDI a SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:**- R\$ 57.387,94 (cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos), com plena e geral quitação. **CONDICÕES:**- Puro e simples. **FUNREJUS:**- R\$ 114,78 (recolhido na lavratura da escritura). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.** LAPA, PR, 09 DE JANEIRO DE 2012. **A ESCRIVENTE:**- *Michele Ramos Augustinbak* (Michele Ramos Augustinbak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$ 607,99).

MATRÍCULA Nº
21.668.-

Seguir no Verso



Continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Ivayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Cartório de Registro de Imóveis
Lapa - Paraná
R. ...
Fone: ...
Fax: ...
CNPJ: ...

CERTIDÃO DE
PRÓPRIEDADE

Continua

PROPRIEDADE

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021669



IDENTIFICAÇÃO:- ÁREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo BOSQUE DA QUADRA 06, com a área de 1.238,00m² (UM MIL, DUZENTOS E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), do Loteamento denominado JARDIM BARCELONA, situado nesta cidade, com frente para o lado IMPAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 039 0380 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Oeste, em 4,00 metros, com a Av. Gabriel Maristany Junior. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.72, e em 25,00 metros com os lotes nºs.68 e 67. Lado Esquerdo, face Sul em 34,50 metros, confronta com o lote nº.73, e em 25,00 metros, com os lotes nºs.77 e 78; E, nos Fundos, face Leste, em 20,00 metros, confronta com o lote nº.72, em 20,00 metros com o lote nº.78, e em 44,00 metros com o lote nº.68.- Cujá área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Major Rosendo Marcondes e Padre Francisco Costa Pinto, distando desta em 62,30 metros.- **PROPRIETÁRIO:**- O MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76-020-452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ LAPA, PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:- *[Assinatura]*


R.01/21.669 - PROTOCOLO Nº.93.225, DE 14/DEZEMBRO/2011:- AQUISIÇÃO: O terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:**- ODAIR JOSE JAVORSKI CARLOS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, nascido em 02/06/1980, portador da CIRG nº.7.212.911-3 SESP PR e CPF/MF nº.036.711.929-96, residente e domiciliado na Localidade de Faxinal dos Pinto, neste Município. **TRANSMITENTE:**- MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrito no CNPJ/MF nº.76.020.452/0001-05, no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal Paulo César Fiates Furlati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em data de 14 de junho de 2011, às fls.152/155 do Livro 0387-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) 020392011-14001090 emitida em 17/02/2011, válida ate 16/08/2011; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.1.387,89, conforme DAM/LAPA nº.319/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, gula essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI á SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:** R\$.55.515,46 (cinqüenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e seis centavos), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:**- Puro e simples. **FUNREJUS** - R\$.111,03 (recolhido na lavratura da escritura). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ LAPA, PR, 06 DE JANEIRO DE 2012. A ESCRIVENTE:** *[Assinatura]* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.887,99).

R.02/21.669 - PROTOCOLO Nº.96.929, DE 27/FEVEREIRO/2013. AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 619,00m², havida pelo R.01 supra, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. **ADQUIRENTES:**- 1) LUCIANO SUREK OLBRE, brasileiro, agricultor, nascido em 03/03/1984, portador da CIRG nº.8.543.875-1 SESP PR e CPF/MF nº.044.394.679-54, e sua mulher ADRIANE DO RÓCIO OLBRE, brasileira, agricultora, nascida em 15/01/1986, portadora da CIRG nº.8.885.768-0 SESP PR e CPF/MF

MATRÍCULA Nº 21.669.-

Segue no Verso

Continuação

nº.059.738.529-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/09/2005, residentes e domiciliados na Avenida Gabriel Maristany Junior, 194, nesta cidade; 2) GILMAR ANTONIO SALAKE, brasileiro, agricultor, nascido em 12/05/1965, portador da CIRG nº.4.555.057-7 SESP PR e CPF/MF nº.604.955.029-87, e sua mulher MARCIA OLBRE SALAKE, brasileira, agricultora, nascida em 31/08/1976, portadora da CIRG nº.7.543.583-5 SESP PR e CPF/MF nº.021.656.569-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 25/05/1994, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.10.899 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na localidade de Vista Alegre/Faxinal dos Correias, neste município; 3) ELOIR SALAK, brasileiro, lavrador, nascido em 06/02/1975, portador da CIRG nº.6.775.954-0 SESP PR e CPF/MF nº.001.091.389-02, e sua mulher CIRLENE OLBRE SALAK, brasileira, lavradora, nascida em 17/02/1975, portadora da CIRG nº.7.158.082-2 SESP PR e CPF/MF nº.019.907.469-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 30/07/1999, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.14.186 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na localidade de Capão Bonito/Faxinal dos Correias, neste município; 4) WALTER GUIMARAES PEDRO, brasileiro, lavrador, nascido em 03/08/1975, portador da CIRG nº.6.737.908-9 SESP PR e CPF/MF nº.018.588.399-04, e sua mulher LUCIANE OLBRE PEDRO, brasileira, agricultora, nascida em 03/12/1981, portadora da CIRG nº.8.137.815-0 SESP PR e CPF/MF nº.037.265.273-26, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 12/09/1998, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.13.973 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na localidade de Capão Bonito, neste município;- em partes iguais. **TRANSMITENTE:-** IDAIR JOSE JAVORSKI CARLOS, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 02/06/1980, portador da CIRG nº.7.212.911-3 SESP PR e CPF/MF nº.038.711.929-96, residente e domiciliado na localidade de Faxinal dos Pinto, neste município. **TÍTULO:-** Compra e venda cumulada com Instituição de Usufruto Vitalício. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 22 de fevereiro de 2013, às fls.183/190 do Livro nº.0412-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedida pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$2.321,25 (sobre o valor de R\$92.850,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.498/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, que essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R\$35.600,00 (trinta e cinco mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Com instituição de Usufruto Vitalício conforme R.03 adiante. **FUNREJUS -** R\$70,00 (recolhido na lavratura da escritura). **A DOI e SRF** será emitida por este Serviço Registral. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LARA, PR, 12 DE MARÇO DE 2013. A ESCRIVENTE:-**  (Michele Ramos Augustinjak). Cota: Registro 4.812,00 VRC (R\$607,98).

R.03/21.669 - PROTOCOLO Nº.96.929, DE 27/FEVEREIRO/2013: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:- Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, lavrada em data de 22 de fevereiro de 2013, às fls.183/190 do Livro nº.0412-E, do Tabelionato desta cidade, constante do R.02 supra, - pelo qual instrumento, os proprietários, LUCIANO SUREK OLBRE e sua mulher ADRIANE DO RÓCIO OLBRE; 2) GILMAR ANTONIO SALAKE, e sua mulher MARCIA OLBRE SALAKE; 3) ELOIR SALAK, e sua mulher CIRLENE OLBRE SALAK; 4) WALTER GUIMARAES PEDRO, e sua mulher LUCIANE OLBRE PEDRO, já qualificados no R.02, - **INSTITUIRAM USUFRUTO VITALÍCIO sobre a parte ideal com a área de 619,00m², integrante do terreno da presente matrícula, havida pelo R.02 supra, em favor de BRONISLAU OLBRE, brasileiro, lavrador, nascido em 14/09/1950, portador da CIRG nº.1.044.822 SSP PR e CPF/MF nº.155.687.925-72, e sua mulher OTILIA SUREK OLBRE, brasileira, lavradora, nascida em 24/10/1953, portadora da CIRG nº.3.560.703-0 SSP PR e CPF/MF nº.781.895.009-53, casados pelo regime da comunhão de bens em 19/05/1973, residentes e domiciliados na localidade de Vista Alegre, neste município, - instituição essa feita no valor de R\$11.667,00 (onze mil, seiscentos e sessenta e sete reais), estimada pelas partes para todos os efeitos e fins de direito. A Escritura ora registrada, foi lavrada mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes instituidores, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região -**

Contida



Matricula Nº 21.669

Continuação

Araucária PR. Foi pago o ITCMD "inter vivos" na quantia de R\$.466,68 conforme GR-PR nº.2013 0201 1005 6320, constante da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2013. A ESCRIVENTE: *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 1.935,00 VRC (R\$.272,83).

R.04/21.669 - PROTOCOLO Nº.98.942, DE 28/FEVEREIRO/2013: AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 619,00m² (seiscentos e dezenove metros quadrados), havida pelo R.01 retro, integrante do lote da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. ADQUIRENTES:- LUCIANO SUREK OLBRE, brasileiro, agricultor, nascido em 03/03/1984, portador da CIRG nº.8.543.875-1 SESP PR e CPF/MF nº.044.394.679-54, e sua mulher ADRIANE DO ROCIO OLBRE, brasileira, agricultora, nascida em 15/01/1986, portadora da CIRG nº.9.885.768-0 SESP PR e CPF/MF nº.059.738.529-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/09/2005, residentes e domiciliados na Avenida Gabriel Maristany Junior, 194, nesta cidade. TRANSMITENTE:- ODAIR JOSE JAVORSKI CARLOS, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 02/06/1980, portador da CIRG nº.7.212.911-3 SESP PR e CPF/MF nº.038.711.929-86, residente e domiciliado na localidade de Faxinal dos Pinto, neste município. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em data de 22 de fevereiro de 2013, às fls.179/182 do Livro Nº.0412-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Relperscutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedida pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR, declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI "Inter vivos" na quantia de R\$.2.321,25 (sobre o valor de R\$.92.850,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.497/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. VALOR:- R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com plena e geral quitação. CONDIÇÕES:- que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R\$.70,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2013. A ESCRIVENTE: *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota:- Registro 4.312,00 VRC - R\$.607,99.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

Quilates

S. 02000 - 0001 Arquivado	R\$ 10,30
Certidão de Veracidade	R\$ 14,20
Selo	R\$ 6,00
Funrejus	R\$ 11,00
Im	R\$ 2,00
Fedex	R\$ 2,00
TOTAL	R\$ 68,50

O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE



Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 21.670



IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo BOSQUE DA QUADRA 07, com a área de 1.448,00m² (HUM MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), do Loteamento denominado JARDIM BARCELONA, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74) e, lado IMPAR da Rua Antonio Cunha (denominada pelo Decreto Municipal nº.4.190 de 08/08/96) e inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 037 0151 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Av. Gabriel Maristany Junior e ao Oeste em 4,00 metros com a Rua Antonio Cunha. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote nº.84 e, em 27,50 metros com o lote nº.92. Lado Esquerdo, face Norte em 34,50 metros, confronta com o lote nº.82, em 25,00 metros, com os lotes nºs.86 e 87, e em 27,50 metros com o lote nº.91; E, nos Fundos, face Oeste, em 24,00 metros, confronta com os lotes nºs.81 e 80, em 20,00 metros com os lotes nºs.82 e 83, em 24,00 metros com os lotes nºs.93 e 92, e em 20,00 metros com os lotes nºs. 91 e 90.- Cuja área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Major Rosendo Marcondes distando desta em 60,00 metros.- **PROPRIETARIO:**- O MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.78 020 452/0001-06, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Nº.06, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA, PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:- *Walter Augusto Pires*

AV.01/21.670 - PROTOCOLO Nº.71.342, DE 26/JULHO/2.004 - RETIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO DE CONFRONTAÇÃO, POR ERRO EVIDENTE:- Proceda-se a presente averbação, nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo M.M.Prefeito Municipal, Exmº. Sr. Paulo César Fiates Furiati, o qual instruiu com cópias dos documentos que deram origem a abertura da matrícula supra, com o fim de constar, que quando da tomada de indicação por este Ofício, para a abertura da referida matrícula, houve equívoco, quanto a confrontação no Lado Direito, face Sul, onde constou como confrontando, em 34,50 com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote 94 e, em 27,50 metros, com o lote nº.92; quando a descrição correta nessa face, é:- Em 34,50 metros, confronta com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote nº.84 e, em 27,50 metros, com o lote nº.92.- e, não como constou.- Ficando assim, retificado a referida descrição na citada face.- Cota - Isento para as partes.- O referido é verdade e dou fe. Lapa, Pr, 26 de Julho de 2.004.- O Oficial:- *Walter Augusto Pires*

AV.02/21.670 - PROTOCOLO Nº.71.869, DE 22/SETEMBRO/2004 - RETIFICAÇÃO COM INSERÇÃO DE CAMINHAMENTO:- Proceda-se a presente averbação nos termos do requerimento feito a este Ofício pelo Exmº. Maurício Pazzinato, D.D. Prefeito Municipal, o qual instruiu com memorial descritivo, planta e ART do CREA sob nº.3020142153, que em conformidade do contido na letra "d" do inciso I, do Artigo 213 da Lei nº.8.015, alterada pela Lei nº.10.931, - averba-se a retificação com a inserção dos rumos e distâncias do imóvel da matrícula, que passa a ser a seguinte:- **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:**- Iniciando na estaca 0, que está localizada a 60,00 metros da esquina da Rua Major Rosendo Marcondes, segue até a estaca 1, com o azimute de 183°50'00" e distância de 4,00 metros, confrontando com a Avenida Gabriel Maristany Junior. Estaca 1, segue até a estaca 2 com o azimute de 273°50'00" e distância de 34,50 metros, confrontando com o Lote - 81- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 2, segue até a estaca 3 com o azimute de 183°50'00" e distância de 24,00 metros, confrontando com os Lotes -81 e 80 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 3, segue até a

MATRÍCULA Nº
21.670.-

Segue no Verso



Continuação

estaca 4 com o azimute de 273°50'00" e distância de 25,00 metros, confrontando com o Lote -94- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 4, segue até a estaca 5 com o azimute de 03°50'00" e distância de 24,00 metros, confrontando com os Lotes - 93 e 92 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 5, segue até a estaca 6 com o azimute de 273°50'00" e distância de 27,50 metros, confrontando com o Lote -92- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 6, segue até a estaca 7 com o azimute de 03°50'00" e distância de 4,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Cunha. Estaca 7, segue até a estaca 8 com o azimute de 93°50'00" e distância de 27,50 metros, confrontando com o Lote -91- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 8, segue até a estaca 9 com o azimute de 03°50'00" e distância de 20,00 metros, confrontando com os Lotes -91 e 90 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 9, segue até a estaca 10 com o azimute de 93°50'00" e distância de 25,00 metros, confrontando com os Lotes -87 e 88 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 10, segue até a estaca 11 com o azimute de 183°50'00" e distância de 20,00 metros, confrontando com os Lotes -83 e 82 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 11, segue até a estaca 0 com o azimute de 93°50'00" e distância de 34,50 metros, confrontando com o Lote -82- do Loteamento Jardim Barcelona, onde iniciou a descrição.- Cota - Av. 630,00VRC (R\$.68,15).- O referido é verdade e dou fé. Lapa, Pr, 23 de Setembro de 2.004.- O Oficial- Juliano Lopes

R.03/21.870 - PROTOCOLO Nº.92.812, DE 17/OUTUBRO/2011:- AQUISIÇÃO:- O terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. ADQUIRENTE:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.894.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, casado pelo regime da comunhão de bens em 26/12/1968 com EMILIA MILDENBERG DE MEIRA, residente e domiciliado na rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrito no CNPJ/MF nº.76.020.452/0001-05, no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal Paulo César Fialas Furlati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Neves, 1329, nesta cidade. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em data de 13 de setembro de 2011, às fls.001/004 do Livro 0381-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) 059102011-14001090 emitida em 07/06/2011, válida até 04/12/2011; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.5.430,00 (sobre o valor de R\$.217.200,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.379/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato. VALOR:- R\$.61.905,11 (sessenta e um mil, novecentos e cinco reais e onze centavos), com plena e geral quitação. CONDIÇÕES:- Puro e simples. FUNREJUS - R\$.123,81 (recolhido na lavratura da escritura). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 28 DE OUTUBRO DE 2011. A ESCRIVENTE:- Miguel (Michele Ramos Augustinik). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.607,99).

AV.04/21.870 - PROTOCOLO Nº.98.828, DE 13/FEVEREIRO/2013: AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE CIRG e CPF/MF:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Acyr Schmidt de Meira, o qual instruiu com cópias autenticadas de CIRG e CPF/MF.- AVERBA-SE que a proprietária Emília Mildemberg de Meira é portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SESP PR e inscrita no CPF/MF sob nº.091.091.819-25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2013. A ESCRIVENTE:- Miguel (Michele Ramos Augustinik). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.8,46).

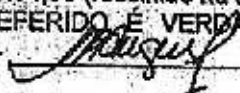
R.05/21.870 - PROTOCOLO Nº.98.828, DE 13/FEVEREIRO/2013:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 724,00m² (setecentos e vinte e quatro metros

Continua



Matrícula Nº 21.670

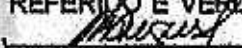
Continuação


quadrados), havida pelo R.03 retro, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- CELIA REGINA DA SILVEIRA PINTO**, brasileira, lavradora, nascida em 18/04/1966, portadora da CIRG nº.6.955.101-7 SSP PR e CPF/MF nº.856.680.609-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **JOÃO JOSÉ PINTO**, em 17/07/1985, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.4.053, no Livro nº.03 de Registro Auidiar, deste Ofício, residente e domiciliada na Localidade de Espigãozinho, neste Município. **TRANSMITENTE:- AGYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, brasileira, lavradora, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SSP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966, residentes e domiciliados na localidade de Água Azul, neste Município. **TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 01 de fevereiro de 2013, às fls.189/193 do Livro 0411-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR, declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.2.715,00, conforme DAM/LAPA nº.472/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:- R\$.42.000,00** (quarenta e dois mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1978 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. **FUNREJUS - R\$.84,00** (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2013. A **ESCREVENTE:-**  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.607,98).

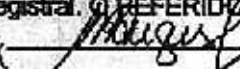
R.06/21.670 - PROTOCOLO Nº.98.297, DE 23/OUTUBRO/2013:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), havida pelo R.03 retro, integrante do imóvel da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, nascido em 26/08/1946, portador da CIRG nº.678.371-6 SESP PR e CPF nº.109.079.809-10, residente e domiciliado na Rua Coronel João Pacheco, 212, nesta cidade, o qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI DULÁ** (CIRG nº.6.363.737-8 SESP PR e CPF/MF nº.863.543.709-82). **TRANSMITENTES:- AGYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, brasileira, lavradora, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SSP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966, residentes e domiciliados na localidade de Água Azul, neste Município. **TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 14 de outubro de 2013, às fls.112/115 do Livro nº.0424-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de feitos ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Distribuidor desta Comarca, declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.1.365,00 (sobre o valor de R\$.54.600,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.884/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:- R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação da núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. **FUNREJUS - R\$.70,00** (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O

Segue no verso

Continuação

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE NOVEMBRO DE 2013. A ESCRIVENTE:
 (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$. 607,99).

AV.07/21.670 - PROTOCOLO Nº.107.719, DE 01/ABRIL/2016:- CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Vitor Luiz de Siqueira Mendes, o qual instruiu com cópia autenticada de Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, datada de 14/03/2016, extraída da matrícula 083691 01 55 1967 2 00033 229 0001356 85, do Registro Civil desta cidade, na qual consta averbada à margem, a Conversão da Separação em Divórcio de VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES e ANA MARIA KUREKI GREGORIO, decretada por sentença proferida nos autos nº.0005093-87.2013.8.16.0188 pelo M.M. Juiz da 1ª Secretaria de Família de Curitiba, o Exmº. Sr. Dr. Lauro Augusto Fabricio de Melo, em 15/09/2014,- AVERBA-SE a alteração do estado civil do proprietário Vitor Luiz de Siqueira Mendes, para "DIVORCIADO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 27 DE ABRIL DE 2016. A ESCRIVENTE:
 (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$. 10,92).

R.08/21.670 - PROTOCOLO Nº.107.719, DE 01/ABRIL/2016:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL- UMA PARTE IDEAL com a área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), havida pelo R.06 retro, integrante do imóvel da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. ADQUIRENTE:- ELOIR SILVA DA SILVEIRA, brasileiro, ajudante de produção nascido em 21/04/1966, portador da CIRG nº.4.464.916-0 SESP PR e CPF/MF nº.615.167.249-88, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com OLINDA TERESINHA RODRIGUES DA SILVEIRA, em 07/10/1989, residente e domiciliado na Localidade de Bom Sucesso, Lapa PR. TRANSMITENTE:- VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 26/08/1946, portador da CIRG nº.878.371-8 SSP PR e CPF nº.109.079.809-10, residente e domiciliado na Rua Coronel João Pacheco, 212, Jardim Barcelona, nesta cidade de Lapa PR, o qual manter convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI DULA, desde 2007. Interveniante anuente:- Isabel Consuelo Heymovski Dula, brasileira, viúva, do lar, nascida em 04/07/1981, portador da CIRG nº.6.363.737-8 SESP PR e CPF/MF nº.863.543.709-82, residente e domiciliado na Rua Cel. João Pacheco, 212, Jardim Barcelona, Lapa PR. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em data de 01 de abril de 2016, às fls.010/014 do Livro nº.0464-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa do Imobiliário; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Débitos de Tributos Estaduais e Municipais, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.2.111,92 (sobre o valor de R\$.54.600,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.2263/2016, constante da escritura. VALOR:- R\$. 50.000,00 (cinquenta mil reais), com plena e geral quitação. CONDIÇÕES:- que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R\$.109,20 (recolhido na lavratura da escritura). Consulta ao CNIB para o CPF 109.079.809-10 de VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES na data 07/04/2016 às 16:48:51. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - bc16.d040.1248.5d30.708b.b944.2631.afa1.560c.8bd1; para o CPF 863.543.709-82 de ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI DULA na data 07/04/2016 às 16:49:57. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - a090.7ffb.d8f4.90c6.a006.e62c.1df7.83de.b9ec.c4af; para o CPF 615.167.249-88 de ELOIR SILVA DA SILVEIRA na data 07/04/2016 às 16:50:49. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - 5d25.c440.54e4.8615.c32b.98ab.ab29.ff15.cc36.7280. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 27 DE ABRIL DE 2016. A ESCRIVENTE:
 (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.784,78).

Continua



Continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Wayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente.

Costas
Dúvida - Confirmação R\$ 10,00
Certidão de Inteiro Teor R\$ 14,00
Sub R\$ 2,00
Imposto - R\$ 11,00
Ita. R\$ 2,00
Folha R\$ 2,00
TOTAL R\$ 46,00

**CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE**

Continua

PROPRIEDADE

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 021671.....



IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO constituída pelo BOSQUE DA QUADRA 08, com a área de 1.338,60m² (UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E OITO METROS METROS E SESSENTA DECIMETROS QUADRADOS), do Loteamento denominado JARDIM BARCELONA, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74) e, lado IMPAR da Rua Antonio Cunha (denominada pelo Decreto Municipal nº.4.190 de 08/08/85) e inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 042 0148 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Av. Gabriel Maristany Junior e ao Oeste em 4,00 metros com a Rua Antonio Cunha. Lado Direito, face Sul, em 84,50 metros, confronta com o lote nº.98, em 25,00 metros com os lotes nºs.113 e 112 e, em 25,15 metros com o lote nº.109. Lado Esquerdo, face Norte em 34,50 metros, confronta com o lote nº.99, em 25,00 metros, com os lotes nºs.103 e 104, e em 25,15 metros com o lote nº.108; E, nos Fundos, face Oeste, em 20,00 metros, confronta com o lote nº.98; em 20,00 metros com o lote nº.99, em 20,00 metros com o lote nº.109, e em 20,00 metros com o lote nº.108.- Cujas áreas ora descritas, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Major Rosendo Marcondes e Padre Francisco Pinto, distando desta em 63,70 metros.- **PROPRIETARIO:-** O MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

Antonio Carlos Pierin

R.01/21.671 - PROTOCOLO Nº.91.065, DE 30/MAIO/2011:- AQUISIÇÃO:- O lote da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:-** ACYR SCHMIDT DE MEIRA, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, casado pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1968 com EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA, residente e domiciliado na Rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrita no CNPJ sob nº.76.020.452/0001-05, representado no ato contratual por seu Prefeito Municipal Paulo César Fiates Furlati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 13 de abril de 2011, às fls.173/176 do Livro 0385-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Negativa e Apções Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) nº.020392011-14001090; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça do Trabalho - 9ª Região - Araucária PR; Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Municipais. Foi pago o ITBI na quantia de R\$ 2.342,50 (sobre o valor de R\$ 93.700,00 por exigência do Fisco), conforme DAMLAPA nº.143/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, gula essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI e SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:-** R\$ 49.820,00 (quarenta e nove mil e oitocentos e vinte reais), com plena e geral quitação. **CONDICÕES:-** Puro e simples. **FUNREJUS -** R\$ 99,64 (recolhido na lavratura da escritura). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 15 DE JUNHO DE 2.011. **A ESCRIVENTE:-** *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$ 607,99).


- - - segue no verso - - -

MATRÍCULA Nº
21.671.-

Segue no Verso

Continuação

R.02/21.671 - PROTOCOLO Nº.94.133, DE 27/ABRIL/2012: AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 360,00m², havida pelo R.01 retro, integrante do lote da presente matrícula foi pelos proprietários, transmitida como se registra. **ADQUIRENTE:- PATRICIA MARCATTI LIMA, brasileira, solteira, maior, professora, nascida em 04/01/1977, portadora da CIRG nº.7.039.617-3 SESP PR e CPF/MF nº.020.330.778-85, residente e domiciliada na Rua Victor do Amaral, 785, nesta cidade. **TRANSMITENTES:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor aposentado, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.984.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, brasileira, lavradora aposentada, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SESP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966, residentes e domiciliados na Rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 09 de Abril de 2012, às fls.181/184 do Livro nº.0398-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça do Trabalho 9ª Região Araucária PR; Justiça Federal 4ª Região, declarado que os transmitentes não são vinculados como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI "Inter vivos" na quantia de R\$. 1.350,00, (sobre o valor de R\$. 54.000,00, por exigência do Fisco) conforme DAM/LAPA nº.54/2012, acompanhada do comprovante de recolhimento, gula essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R\$.40.000,000 (quarenta mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766, de 19/12/1979, e Decreto Lei 58 de 10/12/1937, bem com em desacordo com leis municipais, assumindo, responsabilidade civil e criminal. **FUNREJUS -** R\$. 80,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 22 DE MAIO DE 2012. A ESCRIVENTE:  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$. 607,99.**

AV.03/21.671 - PROTOCOLO Nº.94.535, DE 11/JUNHO/2012:- AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Acyr Schmidt de Meira, o qual instruiu com cópia autenticada de Certidão de Inscrição Imobiliária, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 28/03/2012, - **AVERBA-SE** que o Lote da presente matrícula, acha-se inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº.01.04.042.0148.000. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 09 DE JULHO DE 2012. A ESCRIVENTE:  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.8,46).

R.04/21.671 - PROTOCOLO Nº.94.535, DE 11/JUNHO/2012:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), havida pelo R.01 retro, em comum no terreno da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- CLESIO JOSE CORDEIRO**, brasileiro, lavrador, nascido em 29/05/1981, portador da CIRG nº.8.832.655-5 SESP PR e CPF/MF nº.048.527.079-01, e sua mulher **DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO**, brasileira, lavradora, nascida em 18/09/1988, portadora da CIRG nº.8.596.388-3 SESP PR e CPF/MF nº.057.596.999-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07/11/2005, residentes e domiciliados na localidade da Mato Preto, Paio, neste Município. **TRANSMITENTES:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor aposentado, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.984.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, brasileira, lavradora aposentada, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SESP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens em 26/12/1966, residentes e domiciliados na rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 09 de abril de 2012, às fls.176/180 do Livro 0398-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o

Continua



Matrícula Nº 21.671


Continuação

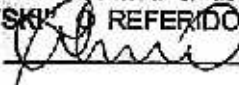
ITBI na quantia de R\$.1.837,50 (sobre o valor de R\$.73.500,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.126/2012, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. VALOR:- R\$.66.400,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos reais), dos quais R\$.20.000,00 (vinte mil reais), com plena e geral quitação, e o restante ou seja, R\$.46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais), serão pagos através de 47 (quarenta e sete) notas promissórias, sendo as de numeros 01 a 46, cada uma no valor de R\$.1.000,00 (um mil reais), e a nota promissória sob o nº.47, no valor de R\$.400,00 (quatrocentos reais) vencendo-se em ordem crescente de suas numerações, a primeira em 09/05/2012, e as demais no dia 09 dos meses subsequentes, sendo a última portanto, com vencimento em 09/03/2016, todas de emissão dos compradores em favor do outorgante varão e para pagamento nesta praça de Lapa PR, e que ficam vinculadas na escritura ora registrada, servindo de quitação total do preço da venda o recibo passado no verso das notas promissórias emitidas, as quais, com firma reconhecida, serão documentos hábeis para averbação, no Serviço Registral Imobiliário. **CONDIÇÕES:-** a) que a co-propriedade não se destinará a formação de habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766, de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal; b) a compra e venda ora registrada, foi efetuada com a condição resolutiva nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil Brasileiro. FUNREJUS - R\$.132,80 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 09 DE JULHO DE 2012. A ESCRIVENTE: *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$.607,99.

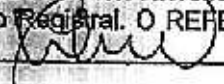
R.05/21.671 - PROTOCOLO Nº.101.133, DE 27/MAIO/2014:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), havida pelo R.01 retro, em comum no terreno da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTES:-** LEONEL VIEIRA SAMPAIO, brasileiro, operador de maquina, CIRG nº.7.902.693-0 PR e CPF/MF nº.027.818.269-01, e sua esposa OLIANE APARECIDA SAMPAIO, brasileira, lavradora, CIRG nº.8.850.005-9 PR e CPF/MF nº.102.805.019-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05/10/2001, residentes e domiciliados na localidade de Floresta São João, Lapa PR. **TRANSMITENTES:-** ACYR SCHMIDT DE MEIRA, brasileiro, agricultor aposentado, portador da CIRG nº.994.351 PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA, brasileira, lavradora aposentada, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens em 26/12/1966, residentes e domiciliados na rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 28 de maio de 2012, às fls.019/021 do Livro 27 do Cartório Distrital de Porto Amazonas, Comarca de Palmeira PR, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reiperscrutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas CNDT, declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.750,00 (sobre o valor de R\$.30.000,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.1124/2014, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. VALOR:- R\$.24.000,00 (vinte e quatro mil reais), pagos através de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais de R\$.500,00 (quinhentos reais), cada uma, vencíveis mensalmente, a 1ª em 05/07/2012 e a última em 05/06/2016, representadas por Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelos compradores em favor do vendedor Acyr Schmidt de Meira. **CONDIÇÕES:-** a) a parte ideal ora adquirida não poderá ser objeto de qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas cominadas em lei; b) a compra e venda ora registrada, foi efetuada com a cláusula resolutiva. FUNREJUS - R\$.48,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 18 DE JUNHO DE 2014. A ESCRIVENTE: *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$.676,98.

AV.06/21.671 - PROTOCOLO Nº.102.293, DE 04/SETEMBRO/2014:- CANCELAMENTO DE
Segue no verso

Continuação

CONDIÇÃO RESOLUTIVA:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pela proprietária Debora Aparecida Micalovski Cordeiro, a qual instruiu com Notas Promissórias numeradas de 01 à 46, sendo que as de nºs.01 e 46 no valor de R\$.1.000,00 cada uma, e, a de nº.47 no valor de R\$.400,00, as quais foram devidamente quitadas conforme recibo passado no verso das referidas notas, comprovatórias da quitação total da compra e venda objeto do R.04 retro, - **AVERBA-SE** o cancelamento da Condição Resolutiva constante do R.04. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 02 DE OUTUBRO DE 2014. A ESCRIVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 630,00 VRC (R\$.98,91).

AV.07/21.671 - PROTOCOLO Nº.116.196 DE 09/OUTUBRO/2018:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL POR DIVÓRCIO:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pela proprietária Débora Aparecida Mendes Micalovski, a qual instruiu com Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio datada de 16/08/2018, extraída da matrícula 083691 01 55 2005 2 00014 179 0004308 60, do Registro Civil desta Cidade,- **AVERBA-SE** a alteração de estado civil dos proprietários CLESIO JOSE CORDEIRO e DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO, conforme Certidão antes citada, na qual consta averbado, o Divórcio Consensual de CLESIO JOSE CORDEIRO e DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO, por sentença proferida pelo M.M Juiz de Direito da Vara de Família desta Comarca, o Exmo. Sr. Dr. Marcos Takao Toda, em 03/08/2018, transitado em julgado em 07/08/2018, dos Autos nº.005677-79.2017.8.16.0103, alterando assim, o estado civil dos referidos proprietários para "DIVORCIADOS", e que a divorcianda voltou a usar o nome de solteira, ou seja, "DEBORA APARECIDA MENDES MICALOVSKI". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE OUTUBRO DE 2018. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$. 11,58).

R.08/21.671 - PROTOCOLO Nº.116.196 DE 09/OUTUBRO/2018:- PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, passado em data de 03 de setembro de 2018, pelo Técnico Judiciário da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo M.M. Juiz de Direito o Exmº. Sr. Dr. Marcos Takao Toda, dos autos nº.0005677-79.2017.8.16.0103 de Divórcio Consensual do casal DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO (CPF/MF nº.067.596.999-98) e CLESIO JOSE CORDEIRO (CPF/MF nº. 048.527.079-01), homologado por sentença proferida em 03/08/2018, transitado em julgado em 07/08/2018, em cujos autos, a parte ideal com área de 490,00m², havida pelo R.04 retro, integrante do terreno da presente matrícula, foi arrolada pelo valor de R\$.73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais), e que partilhada coube integralmente ao ora adquirente:- CLESIO JOSE CORDEIRO, brasileiro, divorciado, chacareiro, nascido em 29/05/1981, portador da CIRG nº.8.832.655-5 SSP PR e CPF/MF nº.048.527.079-01, residente e domiciliado na localidade de Mato Preto, Lapa PR,- em pagamento de sua meação, sem condições. Foi pago ITCMD "excesso" no valor de R\$.262,60, conforme GR-PR (Declaração nº.201800043297-4), apresentada a este ofício. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Imobiliários. Consulta a CNIE de todos os envolvidos no ato, Relatório de Disponibilidade Negativo, Códigos Hash d16f.c7c0.1622.4a6a.2a4a.0999.7141.2f0c.e5cb.5e9e; e1e3.d4ee.33a2.846a.0766.2544. a81d.3201.3163.94fb; 0614.ea21.08a3.8d03.5919.3404.025d.942c.bc37.dd87. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, 29 DE OUTUBRO DE 2018. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VCR - R\$. 832,22.

R.09/21.671 - PROTOCOLO Nº.116.570 DE 16/NOVEMBRO/2018:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com área de 490,00m², havida pelo R.08 supra, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- DEBORA APARECIDA MENDES MICALOVSKI**, brasileira, divorciada, agricultora, nascida em 18/09/1988, portadora da CIRG nº.9.595.388-3 SESP PR e CPF/MF nº.067.596.999-98, residente e domiciliada na Rua Antonio Cunha, 56, Barcelona, Lapa PR. **TRANSMITENTE:- CLESIO JOSE CORDEIRO** brasileiro, divorciado, agricultor, nascido em 29/05/1981, portador da CIRG nº.8.832.655-5 SESP PR e CPF/MF nº. 048.527.079-01, residente e domiciliado na localidade de Mato Preto Paiol, Lapa PR. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em data de 13 de novembro de 2018, às fls. 099/102, do Livro Nº.0511-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Positiva de Ônus

Continua



Matricula Nº 21.671

Continuação

Reais, e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa Municipal Imobiliária; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas (CNDT); consulta a CNIB; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$ 1.837,50 (sobre o valor de R\$ 73.500,00 por exigência do fisco), conforme DAM/LAPA nº 479/2018, constante da escritura, VALOR:- R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinara a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.768 de 18/12/1979, e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS R\$ 147,00 (recolhido na lavratura da escritura). Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash 70ba.cd4a.0616.f041.2d25.9f4f.70ca.9d46.1f96.c0f5; 30c9.9b3b.8f1b.bf53.73f9.7fe0.fa97.7e15.e5a5.836d. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE NOVEMBRO DE 2018. A ESCRIVENTE:- *[Assinatura]* (Leila de Fátima Mayer de Vargas). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.832,22).

FUNARPEN

SECO DIGITAL
F654V.FzqPp.v3ra2
J699C.4zh39
https://seco.funarpem.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Wayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custos

Escritura - com Funrejus	R\$ 10,00
Certidão de Inteiro Teor	R\$ 14,20
Cota	R\$ 5,95
Funrejus	R\$ 11,00
ISS	R\$ 2,33
Papel	R\$ 2,33
TOTAL	R\$ 58,00

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE



Segue no verso