

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251

OFICIAL:

ANTONIO CLARET BUENO

CPF 685.313.039-15

LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

24.549

Matrícula Nº.....



PROTOCOLO Nº.89.547, DE 26/NOVEMBRO/2010. IDENTIFICAÇÃO:- O TERRENO URBANO com a área de 5.026,00m², situado nesta cidade, Bairro W. Montenegro, com frente para o lado PAR da Rua Desembargador Antonio de Paula Xavier, distando 67,00 metros da esquina da Rua Dr. Francisco Alves Guimarães e fundos para a Rua Marechal Candido Rondon, com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro na estaca 0, que está localizada no lado par da Rua Desembargador Antonio de Paula Xavier, distando 67,00 metros da esquina da Rua Dr. Francisco Alves Guimarães; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Eroni Jociane Leineker com o azimute de 355°08'13" e a distância de 30,00 metros até a estaca 1; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Eroni Jociane Leineker com o azimute de 265°35'27" e a distância de 17,00 metros até a estaca 2; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedades de Alberto de Assis Dutra, Neiton José Ribas, Heluiza Emilia Magalhães Ribas, Sebastião Ferreira Coelho, Anita Portes Coelho e novamente com Neiton José Ribas, Heluiza Emilia Magalhães Ribas o azimute de 355°08'13" e a distância de 70,29 metros até a estaca 3; Desta segue confrontando com a Rua Marechal Cândido Rondon com o azimute de 85°28'41" e a distância de 28,79 metros até a estaca 4; Desta segue pelo Rio Passo dos Neves, confrontando com propriedade do Município da Lapa com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 146°24'07" e a distância de 19,29 metros até a estaca 5; azimute de 136°35'57" e a distância de 32,28 metros até a estaca 6; azimute de 147°46'39" e a distância de 15,05 metros até a estaca 7; azimute de 174°35'05" e a distância de 45,11 metros até a estaca 8; Desta segue confrontando com a Rua Desembargador Antonio de Paula Xavier com o azimute de 265°35'27" e a distância de 48,53 metros até a estaca 0; ponto inicial da descrição do perímetro. Inscrito no cadastrado Fiscal Municipal sob nº.01.03.089.0429.001. **Observação:-** Terreno esse, resultante da Retificação Administrativa dos autos nº.058/2010, devidamente homologado por este Ofício, cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos dos referidos autos e neles inseridos de mapa e memorial descritivo. **PROPRIETÁRIOS:- ROSANGELA MARIA SCHMIDT AMÉRICO**, brasileira, costureira, CIRG nº.3R-2.967.185 SSP SC e CPF/MF nº.901.025.339-20, e seu marido **SÉRGIO AMÉRICO**, brasileiro, aposentado, CIRG nº.889.035 SSP SC e CPF/MF nº.348.282.069-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 27/12/1980, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.2.533 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Antonio de Paula, nº.569, Vila São José, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.32.099, feito às fls.251, do Livro nº.3-AG de Transcrição das Transmissões, deste Ofício, e ainda, Averbacões nºs.01, 02 e 03 feitas na referida transcrição. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE DEZEMBRO DE 2.010. O OFICIAL:- (Antonio Claret Bueno).

R.01/24.549 - PROTOCOLO Nº.89.901, DE 29/DEZEMBRO/2010:- AQUISIÇÃO:- O lote da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitido como se registra. **ADQUIRENTE:- FRAUDEMIR DA SILVEIRA**, brasileiro, nascido em 03/09/1970, solteiro, maior e capaz, comerciante, CIRG nº.5.516.403-7 SSP PR e CPF/MF nº.806.055.169-87, residente e domiciliado na Rua Desembargador Antonio de Paula Xavier, 216, nesta cidade. **TRANSMITENTES:- ROSANGELA MARIA SCHMIDT AMERICO**, costureira, CIRG nº.3R/2.967.185 SSP SC e CPF/MF nº.901.025.339-20, e seu esposo **SERGIO AMERICO**, aposentado, CIRG nº.889.035 SSP SC e CPF/MF nº.348.282.069-49, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens em 27/12/1980, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.2533 do Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Antonio de Paula, nº.569, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 07 de maio de 2009, às fls.112 do Livro nº.00030-N, do Cartório Distrital de Água Azul deste Município e Comarca, Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 29 de dezembro de 2010, às fls.075 do Livro nº.00035-N, e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 13 de janeiro de 2011, às fls.114 do Livro nº.00035-N, ambas do mesmo Cartório, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Tributos Municipais; Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa de Tributos Federais, Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça do Trabalho - 9ª Região; Justiça Federal; declarado que os transmitentes não são vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.5.761,55 (sobre o valor de R\$.230.450,40, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.050/2010, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício,

Segue no verso

MATRÍCULA Nº
24.549.-

Continuação

conforme ficou consignado na escritura. A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato. VALOR- R\$.20.000,00 (vinte mil reais), com plena e geral quitação. CONDIÇÕES:- Puro e simples. FUNREJUS - R\$.50,00 (recolhido na lavratura da escritura). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 18 DE JANEIRO DE 2.011. A ESCRIVENTE:- Michele Ramos Augustinhak (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.452,76).



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
wLxvf.AtOC6.xDbvy
Controle:
9Rkzf.DkY5M
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANA
AUTENTICACAO**

CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

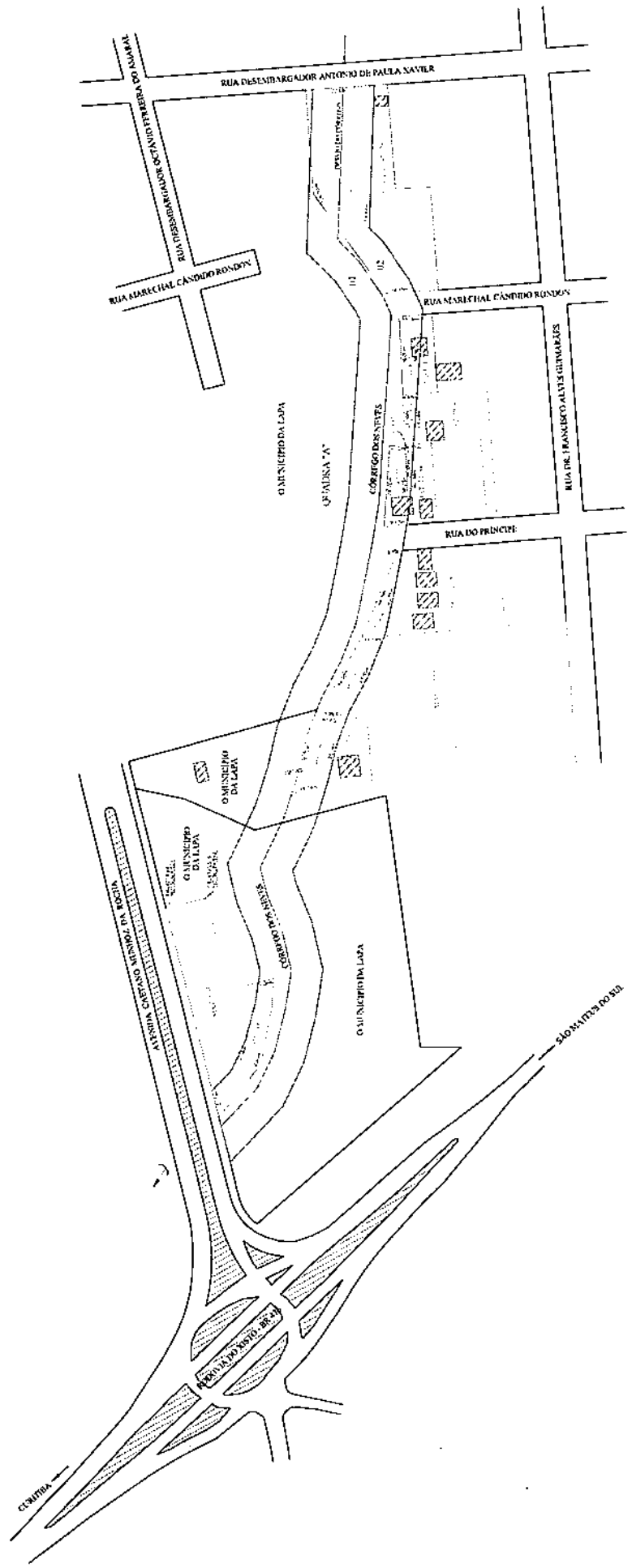
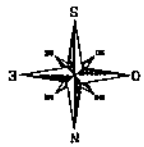
O referido é verdade: dou fé

Lapa, 25 de Janeiro de 2011

- ANTONIO CLARET BUENO - REGISTRADOR
- MIRIAM SUSSRANT CLARET BUENO - ESCRIVENTE
- MICHELE RAMOS AUGUSTINHAK - ESCRIVENTE
- LEILA DE FÁTIMA NAYEN DE VARGAS - ESCRIVENTE
- EVILÂNIA PONTES RODRIGUES DE SIQUEIRA - ESCRIVENTE

**CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE**

REGISTRO DE IMOVEIS	
	Quotas
Certidão	R\$ 12,19
Buscas	R\$ 8,18
Funrejus	R\$ 50,00
Selo	R\$ 442,00
TOTAL	R\$ 20,76



MRS	PLANTA PLANIMÉTRICA DOS IMÓVEIS ATINGIDOS PELA FAIXA DE 15 METROS DE LARGURA DO CORREGEDOR VIEIRA	
	Proprietário	PROF. DR. FRANCISCO ALVES GUIMARÃES
Matrícula	101.102.200-000	
Carta	101.102.200-000	
U.F.	UF: PARANÁ	
Localidade	Paraná	
Parcela	1	
Escala	1:1000	
Projeto	101.102.200-000	
Autores	101.102.200-000	
Outros	101.102.200-000	

QUANTIDADE	PROPRIETÁRIO	ÁREA (M ² QUADRO P/ FOLHA)
1.001	MUNICÍPIO DA LAPA	653,30 m ²
1.002	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	336,81 m ²
1.003	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	506,25 m ²
1.004	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	232,39 m ²
1.005	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	71,80 m ²
1.006	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	379,35 m ²
1.007	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	132,25 m ²
1.008	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	2.023,04 m ²
1.009	USUÁRIO PARTIC. DE COMÉRCIO	2.316,74 m ²
TOTAL		5.321,74 m²

ESTATÍSTICA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
C.P.F. 016768819-72
LAPA PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 16.346.-



IDENTIFICAÇÃO: O LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº.107 (CENTO E SETE) da Quadra nº.08 (OITO) com a área de 1.408,56m2 (HUM MIL QUATROCENTOS E OITO METROS E CINQUENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), situado nesta cidade, no Conjunto Residencial Monsenhor / Henrique Falarz, tendo 104,00m de frente para a Rua B; 40,00m na lateral direita confrontando com a rua C e 112,00m confrontando com o córrego; **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DO NORTE PIONEIRO - COHAPIONEIRA, inscrita no CGC/MF sob nº.78 381 571 00 01-00, com sede na rua Gumercindo Sguário, 279 centro Pirai do Sul Pr. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº.01, feito na matrícula nº.15.159, fichas 01/03 do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício e, / ainda Av.03 feita na referida matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE JUNHO DE 1.992. O OFICIAL SUBSTITUTO:

Antonio Carlos Pierin

R.01/16.346 - PROTOCOLO Nº.40.098, de 17/JUNHO/1.992:

DOAÇÃO: O lote constante da presente matrícula, foi pela proprietária transmitida à título de doação "Inter-vivos" como se registra. **ADQUIRENTE:** (Donatário): **MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº.76 020 452 0001 05, representado no ato contratual por seu Prefeito Sergio Augusto Leoni, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CIRG.nº.327.978 II Pr. residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:** (Doadora): **COOPERATIVA HABITACIONAL DO NORTE PIONEIRO - COHAPIONEIRA**, já identificada na presente matrícula, representada por seus diretores Moisés Urbano, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado em Pirai do Sul, neste Estado, CIRG.nº.154.191 Pr e Gilvandro Pessoa de Oliveira, brasileiro, casado, comerciário, residente em Curitiba Pr, CIRG.nº.370 520 Pr. **TÍTULO:** Doação "Inter-vivos" a título gratuito. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em data de 05 de Junho de 1.992, às, digo, de 1.992, às fls.162 do Livro nº.239 do Tabelionato desta cidade, mediante a apresentação da negativa de onus reais, CND do INSS sob nº.004105 série C datada de 04/06/92 e demais declarações de Lei. Isento do pagamento do ITBI por norma constitucional conforme consta da escritura. **VALOR:** Cr\$ 9.545.811,00 (NOVE MILHÕES, QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E ONZE CRUZEIROS), estimado pelas partes para todos os efeitos e fins de direito. **CONDIÇÕES:** A doação efetuada e ora registrada, é em cumprimento a implantação do Conjunto Habitacional Monsenhor Henrique Falarz constante da matrícula nº.15.159 deste Ofício, destinado às áreas verdes ou implantação de equipamentos comunitários. Cota: Registro Cr\$.127.140,00 sendo a CPC Cr\$.2.287,18 e a Serventia Cr\$.124.852,82. RD.nº.595/92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE JUNHO DE 1.992. O OFICIAL SUBSTITUTO:

Antonio Carlos Pierin

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
EHX0.D4deq.o4LRD
Controle:
Lfer8.eWbn
Registre esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade; dou fé
Lapa, 27 de Junho de 2014

Antonio Carlos Pierin

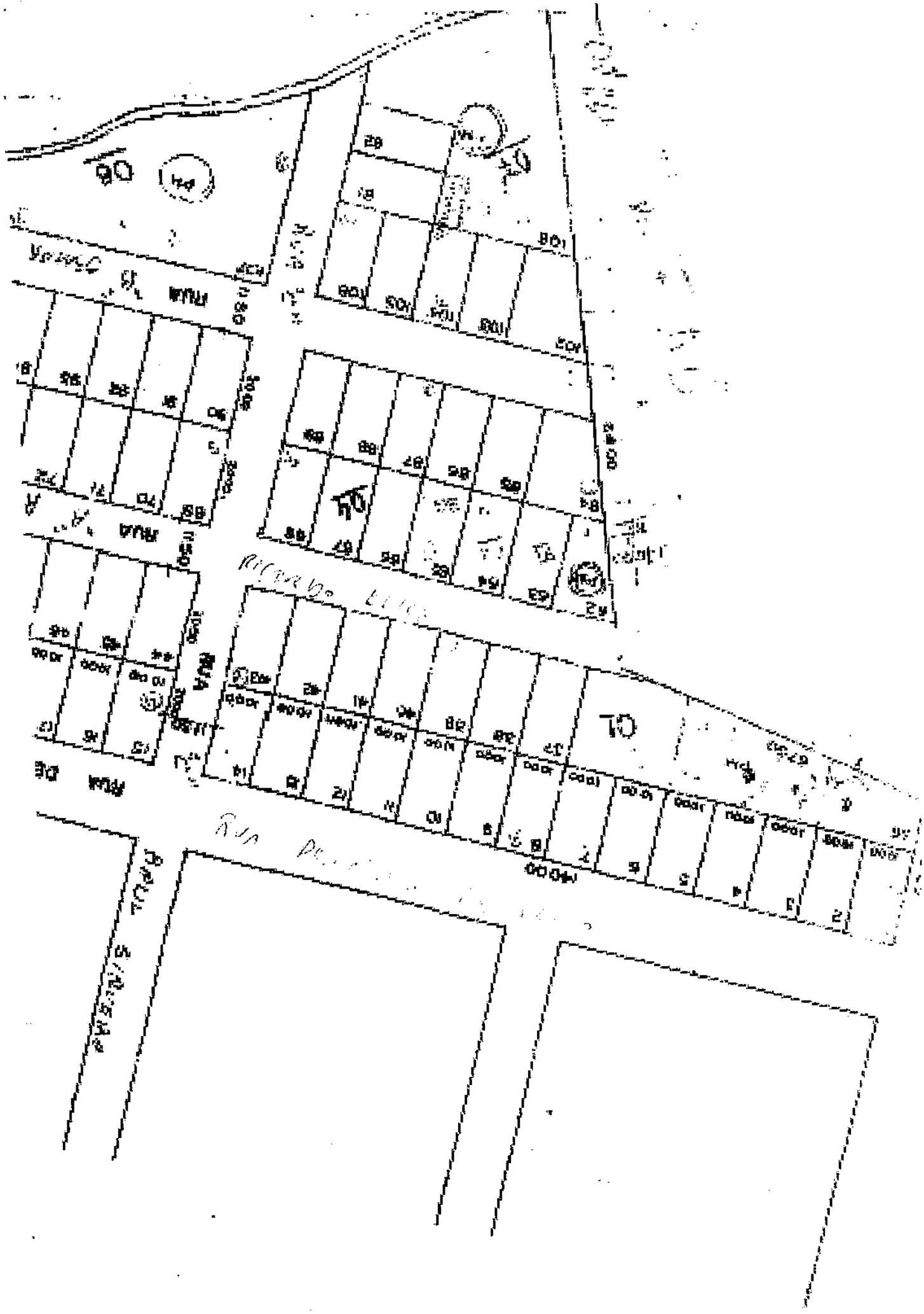
RELEVANTE PARA O REGISTRO DE IMÓVEIS
 RELEVANTE PARA O REGISTRO DE IMÓVEIS
 RELEVANTE PARA O REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão	R\$
10.52	
Segue no valor	R\$ 3.70
Selo	R\$ 2,00
TOTAL	R\$ 5,70

MATRÍCULA Nº
16.346.-



08
04

02
01
001
001
001
001
001

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
00

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
00

RUA DE ...

01

RUA DE ...

RUA DE ...