

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A  
Centro histórico

OFICIAL:

IWAYR MACHADO

CPF 448.068.689-49

LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Imóveis

Matrícula Nº 29.846

**PROTOCOLO Nº.118.594 DE 10/JULHO/2019. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO** denominado de "ÁREA B" com 1.320,75m<sup>2</sup>, **encravado**, situado nesta cidade de Lapa PR, nos fundos da Rua Nossa Senhora de Fátima, com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro na estaca 34 de coordenadas N: 7149621.441 e E: 627122.500, vértice este localizado a 7,92 metros do lado ímpar Rua Expedicionário Sebastião Goll, na interseção da divisa da área confrontando com propriedade do Município da Lapa (Matrícula nº. 14.281) e com a Área -A- de propriedade da Cooperativa Agroindustrial Bom Jesus; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade do Município da Lapa (Matrícula nº. 14.281) com o azimute de 216°34'47" e a distância de 73,54 metros até a estaca 36 de coordenadas N: 7149562.385 e E: 627078.673; Desta segue por muro, confrontando com a Área -A- de propriedade da Cooperativa Agroindustrial Bom Jesus com o azimute de 345°16'21" e a distância de 46,02 metros até a estaca 35 de coordenadas N: 7149606.892 e E: 627066.974; Desta segue por muro, confrontando com a Área -A- de propriedade da Cooperativa Agroindustrial Bom Jesus com o azimute de 75°19'01" e a distância de 57,40 metros até a estaca 34, ponto inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS 2000 e Meridiano Central 51° WGr. Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº.01.03.110.0260.001. **Observação:-** Temeno esse, resultante da Retificação Administrativa dos Autos nº.076/2019 homologado por este Ofício, cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos dos referidos autos, e neles inseridos de Certidão de Localização para fins de Retificação de Área de Imóvel Urbano, expedida em 05/06/2019, pela Prefeitura desta cidade, mapa, memoriais descritivos, elaborados em 10/10/2018 pelo Responsável Técnico Leandro Gonçalves Schefer CREA PR 108541/D e ART do CREA sob nº.20185373031. **PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL BOM JESUS**, entidade cooperativista, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia do Xisto, BR-476, Km 196, Bairro Olaria, Lapa PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.78.473.360/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº.23.846, ficha 01, do Livro 02 do Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.02 feita na referida matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 29 DE JULHO DE 2019. O OFICIAL *Iwayr Machado* (Iwayr Machado).



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAPA - PARANÁ  
CERTIFICO a autenticidade desta  
como provinda de original arquivado  
nesta serventia.

CERTIDÃO DE  
PROPRIEDADE

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 31 de julho de 2019 -

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

MATRÍCULA Nº  
29.846

Segue no verso



CERTIDÃO DE  
PROPRIEDADE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Amintas de Barros, 251 - A  
Centro histórico  
OFICIAL:  
**IWAYR MACHADO**  
CPF 448.068.689-49  
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

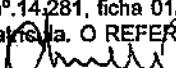
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

RUBRICA

**Matricula Nº 29.862**

**PROTOCOLO Nº.118.592 DE 10/JULHO/2019. IDENTIFICAÇÃO:-** ÁREA "D" de TERRAS INSTITUCIONAIS, com a área de 733,09m<sup>2</sup>, situada nesta cidade de Lapa PR, com frente para o lado PAR da Rua Deputado Ivan Ferreira do Amaral, Loteamento Conjunto Residencial Pousada do Sol, bairro DOM PEDRO II, contendo as metragens e confrontações seguintes:- Inicia-se a descrição deste perímetro na estaca 22 de coordenadas N 7149639.724 e E 627136.068, que está localizada no lado par da Rua Deputado Ivan Ferreira do Amaral, canto de divisa com propriedade da Cooperativa Agroindustrial Bom Jesus (Matrícula nº. 23.846); Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade da Cooperativa Agroindustrial Bom Jesus (Matrícula nº. 23.846) com o azimute de 37° 57'35" e a distância de 54,46 metros até a estaca 23 de coordenadas N 7149682.664 e E 627169.568; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedades de Jorge Taborda Viana (Matrícula nº. 12.989) e de Vania Sodrê de Miranda (Posse) com o azimute de 164°40'27" e a distância de 33,58 metros até a estaca 24 de coordenadas N 7149650.276 e E 627178.444; Desta segue confrontando com o lado par da Rua Deputado Ivan Ferreira do Amaral com o azimute de 256°01'03" e a distância de 43,87 metros até a estaca 22, ponto inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS 2000 e Meridiano Central 51° WGr. Inscrito no Cadastro Fiscal municipal sob nº.01.03.073.0300.001. **Observação:-** Terreno esse, resultante da Retificação Administrativa dos Autos nº.074/2019, homologado por este Ofício, cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos dos referidos autos, e neles inseridos de mapa, memorial descritivo, elaborados em 10/10/2018 pelo Responsável Técnico Leandro Gonçalves Schefer CREA PR 108541/D, e ART de CREA sob nº.20185370067. **PROPRIETÁRIO:-** MUNICÍPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, nº.87, inscrito no CNPJ nº.76.020.452/0001-05. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.01 da matrícula nº.14.281, ficha 01/02, do Livro nº.02 de registro Geral deste Ofício, e ainda Av.05 feita na referida matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 07 DE AGOSTO DE 2019. **O OFICIAL:-**  (Iwayr Machado).



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LAPA - PARANÁ**  
**CERTIFICO** a autenticidade desta,  
como provinda de original arquivado  
nesta serventia.

**CERTIDÃO DE**  
**PROPRIEDADE**

O referido é verdade: dou fé.

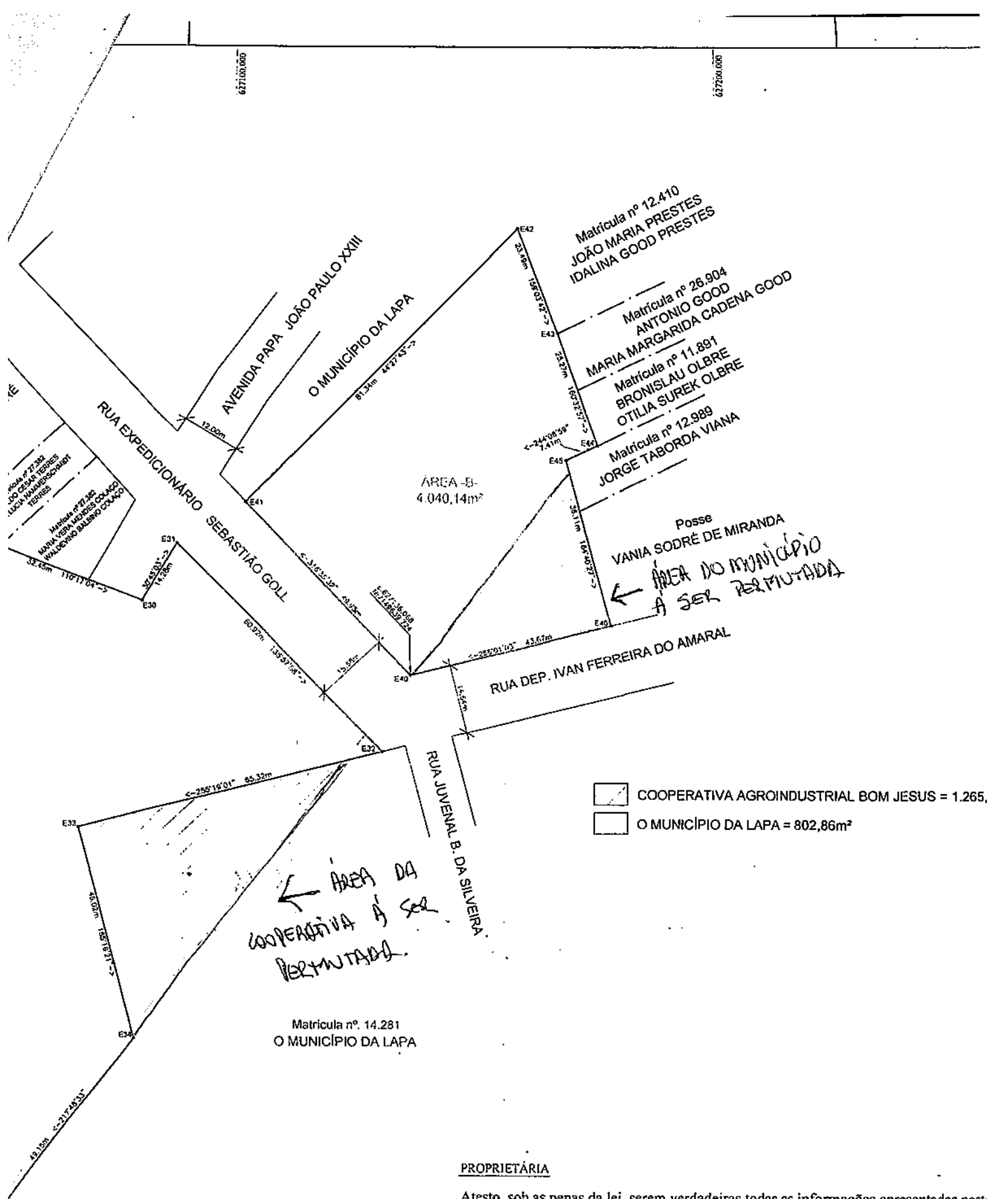
Lapa, 08 de agosto de 2019.-



Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

MATRÍCULA Nº  
29.862

Segue no verso





-  COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL BOM JESUS = 1.265,
-  O MUNICÍPIO DA LAPA = 802,86m²


← ÁREA DA  
COOPERATIVA A SER  
PERMUTADA.

Matricula nº. 14.281  
O MUNICÍPIO DA LAPA

PROPRIETÁRIA

Atesto, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nest:

COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL BOM JESUS  
CNPJ: 78.473.360/0001-06

Cooperativa Agroindus  
  
Luiz Roberto B  
Presidente